**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Część nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych wybranych budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Prażmów **do wysokości kwoty 127 650,00 zł.**
2. **W latach 2026-2028 planowane jest zlecenie wykonania łącznie 70 audytów energetycznych. Ostateczna liczba audytów będzie zależna od ceny jednostkowej wykonania jednego audytu energetycznego zaoferowanej przez Wykonawcę oraz od zainteresowania mieszkańców wykonaniem audytów.**
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
   1. wykonanie i udokumentowanie wyników audytów energetycznych wskazanych przez Zamawiającego budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie gminy. Każdy audyt energetyczny musi zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych modernizacji budynku, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz szacunek kosztów tych rozwiązań;
   2. wykonanie audytów energetycznych, w zakresie treści i formy, w sposób umożliwiający właścicielom budynków aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych tj. dokument podsumowujący audyt energetyczny (DPAE wymagany w Programie Priorytetowym „Czyste Powietrze”);
   3. realizację zamówienia przy stosowaniu wytycznych wskazanych w przepisach obowiązującego prawa, w tym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.).
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2028 r.
5. Prawo opcji zgodnie z art. 441 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy **w ramach prawa opcji**,   
w okresie wskazanym w pkt 2, wykonania kolejnych 35 audytów energetycznych wybranych budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Prażmów do wysokości **kwoty 63 825,00 zł.** Ostateczna liczba zleconych audytów w ramach opcji jest uzależniona od ceny jednostkowej wykonania jednego audytu energetycznego, zaoferowanej przez Wykonawcę oraz od zainteresowania mieszkańców wykonaniem audytów.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona audyt energetyczny oraz Dokument Podsumowujący Audyt Energetyczny (DPAE) potwierdzające standard energetyczny ww. budynku oraz wskazujące optymalny zakres prac pozwalających na poprawę charakterystyki energetycznej budynku na wymaganym w Programie Priorytetowym „Czyste Powietrze” poziomie.
2. Audyt energetyczny budynku powinien być wykonany przy stosowaniu wytycznych wskazanych w przepisach obowiązującego prawa, w tym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 poz. 346 z poźn. zm.);
3. Audyt powinien zawierać w szczególności:

8.1. analizę aktualnego stanu technicznego budynku, w tym izolacji termicznej, instalacji grzewczej i wentylacyjnej,

8.2. uzasadnienie potrzeby i opłacalności przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych,

8.3. określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego,   
w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii i wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii, stanowiących jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu wykonania robót budowlanych i określenia efektu ekologicznego,

8.4. wykazanie oszczędności energii w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, poprzez wskazanie obligatoryjnego wskaźnika rezultatu, tj. „Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego” wyrażonego w jednostce „kWh/(m2\*rok)” oraz efektu ekologicznego wyrażonego w oprocentowanym zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz wykorzystaniu OZE.

1. Audyt powinien być opracowany w języku polskim (w formie pisemnej)   
   z zastosowaniem oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach,   
   z oznaczeniem wszystkich stron i załączników (oznaczenie kolejnymi numerami), oprawiony w okładkę formatu A4.
2. W ramach przeprowadzenia audytu audytor zobowiązuje się wykonać wizję lokalną budynku mieszkalnego, dla którego audyt jest sporządzany.
3. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się wprowadzić dokument podsumowujący audyt energetyczny do systemu GWD (Generator Wniosków   
   o Dofinansowanie w ramach programu „Czyste Powietrze”) oraz przekazać DPAE właścicielowi nieruchomości i Zamawiającemu w formie papierowej.
4. Zlecenia na wykonanie audytów energetycznych budynków będą przekazywane Wykonawcy przez Ekodoradcę drogą elektroniczną.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną liczbę audytów energetycznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w pracy przy projekcie zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027: Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych   
   w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.